

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД новны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или)-выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2650,00

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9275,00
2	Распиливание и обрубка сломленной ветром ветки дерева диам.0,16м, длиной 8,5м	1,00	1шт	735,82	735,82
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,005	100куб.м	39580,70	197,90
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,06	1 рейс	2500,00	150,00
Выкашивание сорной растительности					
4	Покос травы газонокосилкой бензиновой	700,00	кв.м	3,00	2100,00
	материалы				255,46
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, эл/снабжения					
5	Осмотр внутриквартирных устройств канализации и холодного водоснабжения: кв.1, кв.4	0,02	100 квартир	40737,62	814,75
6	Гидравлические испытания системы ЦО	9,80	100 м тр-дов	955,15	9360,47
7	Обеспечение производства работ по установке прибора ОДПУ э/э -УСПД (АО НЭСК)	1,00	ед	464,76	464,76
8	Обеспечение производства работ по переключению воздушной линии на кабельную (АО НЭСК)	1,00	ед	464,76	464,76
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
9	Замена стояка ЦО (кв.4, кв.1 с опуском в подвал)				
	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	0,06	100 м трубопроводов	159,26	9,56
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 25 мм	0,06	100 м трубопроводов	60096,9	3605,81
	Смена сгонов у трубопроводов диам. до 20 мм	0,03	100шт	20703,31	621,10
	Замена стояков канализации и ХВС (кв.4)				
	Снятие-установка унитазов при замене трубопроводов (кв.4)	1,00	1 прибор	809,00	809,00
	Снятие-установка водомера при замене вводного крана ХВС (кв.4)	1,00	шт	800,00	800,00
	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	0,06	100 м трубопроводов	159,26	9,56
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 32 мм	0,06	100 м трубопроводов	56903,63	3414,22
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,02	100шт	54816,78	1096,34
	Ликвидация воздушных пробок в стояке	0,02	100 стояков	28932,31	578,65
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	0,026	100 м трубопроводов	48811,82	1269,11
	материалы				6129,00

Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2650,00	кв.м	0,40	1060,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за июнь 2022	336,00	кВт*ч	5,24	1760,64
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2650,00	кв.м	2,20	5830,00
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	40859,22	2451,55
14	Услуги банка				424,46
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за июнь 2022г	1,00	1 мес	7000,00	7000,00
	ИТОГО:				60687,91

2. Всего за период с 01.07.2022г по 31.07.2022г выполнено работ на сумму **60 687,91р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетева

Иванов